INFORME SEMANAL DE AVANCE DE ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA CTO1340-2024

SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES

FECHA	lunes, 9 de diciembre de 2024	PERIODO No.	15	DEL	2/12/2024	AL	8/12/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	**Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la Secretaría del Hábitat, en el Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo Potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar. LOTE 2**
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**LOTE 2. El ámbito se ubica en la UPL Arborizadora entre la Autopista Sur a la altura del Cementerio El Apogeo, el Portal del Sur y el barrio Jerusalén, sector Potosí (parque Cerro Seco).**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE CONSULTORÍA				
CONTRATO No.:	1065-2024			CONTRATO No.:	1340-2024			
CONTRATISTA:	SOLIUN S.A.S			CONTRATISTA:	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO			
PLAZO INICIAL:	9 MESES			PLAZO INICIAL:	9 MESES			
FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024			FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024			
FECHA DE TERMINACIÓN:	25 de mayo de 2025			FECHA DE TERMINACIÓN	25 de mayo de 2025			
PLAZO ACTUALIZADO:	272 días			PLAZO ACTUALIZADO:	272 días			
PLAZO TRANSCURRIDO:	104	días	38,24%	PLAZO TRANSCURRIDO:	104	días EQUIVALE AL	38,24%	
VALOR INICIAL :	$742 228 375			VALOR INICIAL :	$2 200 658 739			
ANTICIPO	$0			ANTICIPO				
VALOR ACTUALIZADO:	$742 228 375			VALOR ACTUALIZADO:	$2 200 658 739			
VALOR PAGADO:	$0			VALOR PAGADO:	$0			
VALOR POR PAGAR:	$742 228 375			VALOR POR PAGAR:	$2 200 658 739			
SUPERVISOR:	CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ Subdirector de Operaciones			SOLIUN S.A.S.				

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios. - N.A

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
1	**Suscripción del acta de inicio**	26/8/2024	26/8/2024	0
2	**Entrega de productos HITO 1 - FASE 1 FACTIBILIDAD**	11/9/2024	11/9/2024	0
3	**Entrega de productos HITO 2 - FASE 1 FACTIBILIDAD**	23/9/2024	22/11/2024	-60

4	**Entrega de productos HITO 1 - FASE 2 ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN**	28/10/2024		-41
5	**Entrega de productos HITO 2 - FASE 2 ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN**	28/11/2024		-10
Plazo del proyecto en días	272			

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1		$ 0,00	0,00%	0,00%
2		$ 0,00	0,00%	

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

1. Teniendo en cuenta que la fecha requerida en la documentación contractual para la entrega de los productos requeridos para la Fase 1: Factibilidad; la cual se culminó el 25/09/2024, se remitió desde interventoría el INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO No.1 - CONTRATO 1340 DE 2024 bajo el radicado 1-2024-36155 el día 2.10.2024.

Conforme a lo anterior, el 22.11.24 se radica a la entidad contratante los productos de la Fase 1: Factibilidad, mediante correo del 22.11.2024 bajo el comunicado SDHT-1065-L2-2024-232 Remisión productos F1 - FACTIBILIDAD Rad 1-2024-42481, conforme al cargue de toda la información en el CDE del contrato, teniendo en cuenta lo establecido en la documentación contractual. Sin embargo, conforme a lo indicado en la minuta del contrato de consultoría No. 1340 de 2024, se requirio al consultor la radicación en fisico de toda la documentación de dicha fase, mediante el comunicado SDHT-1065-L2-2024-239 - Solicitud productos en físico F1 - FACTIBILIDAD de fecha 25/11/2024, solicitud la cual se reitero en comite deseguimiento No.14 de fecha 29.11.2024 y No.15 de fecha 06.12.2024.

2. Dado que no se evidencia el avance esperado de la Fase 2: Estudios y diseños para radicación, a razon de que el componente normativo y predial no cuenta con una definición clara por parte de entidades externas tales como Secretaría Distrital de Planeación- SDP, Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público- DADEP, Instituto Distrital de Recreación y Deporte - IDRD, Instituto de Desarrollo Urbano - IDU, Secretaría Distrital de Movilidad - SDM, Transmilenio, SITP Y ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR - FDLCB, se realizo la correspondiente solicitud de suspensión del contrato de consultoría 1340/2024 bajo el radicado 1-2024-43951 de fecha 04.12.24 y solicitud de suspensión del contrato de interventoría 1065 1-2024-44029 05.12.24, con el fin de contar con las definiciones necesarias para el correcto desarrollo de los estudios y diseños y la ruta de saneamiento predial, mediante mesas de trabajo interinstitucionales, la cual a la fecha se encuentra en estudio por parte de la entidad contratante.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA		
ACTIVIDAD	**RESPONSABLE**	**FECHA PROGRAMADA**
1. Entrega Fase 1: Factibilidad en fisico	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO	20/12/2024

4. COMENTARIOS DE LA CONSULTORÍA

Aspectos Técnicos:

REUNIONES /MESAS DE TRABAJO:

05.12.24 se llevo a cabo mesa de trabajo con el IDRD con los profesionales de IDRD, SDHT, Interventoría y Consultoría - Presencial
06.12.24 se llevo a cabo mesa de trabajo con el SDM, IDU y Transmilenio con los profesionales de SDM, IDU, Transmilenio, SDHT, Interventoría y Consultoría - Virtual
06.12.24 se llevo a cabo comité de seguimiento semanal No.15 con los profesionales de SDHT, Interventoría y Consultoría - Virtual

FASE 1 -FACTIBILIDAD

Compromiso de entrega en fisico el 20.12.24

FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN

2.12.2024 SDHT-1065-L2-2024-252 Respuesta SDHT solicitud aviso SAP
2.12.2024 SDHT-1065-L2-2024-253 Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_174 CIVs y PKIDs reservados por SDHT
2.12.2024 SDHT-1065-L2-2024-254 Traslado por competencia comunicado AEU-SDHT-1340-L2_207_Solicitud de información estudios y diseños cable aéreo ante IDU
3.12.2024 SDHT-1065-L2-2024-256 Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_190- V2 Listado de chequeo para trámites
4.12.2024 SDHT-1065-L2-2024-258 Respuesta correo 27-11-24 Notificación de carga información CDE L2 ARQUITECTURA- URBANISMO
4.12.2024 SDHT-1065-L2-2024-260 Respuesta correo 29-11-24 Notificación de carga información L2 ESTRUCTURAL
4.12.2024 SDHT-1065-L2-2024-261 Respuesta correo 29-11-24 Notificación de carga información L2 PPTO y programación
5.12.2024 SDHT-1065-L2-2024-262 Respuesta correo 29-11-24 Notificación de carga información HITO2 F2 Pavimentos
5.12.2024 SDHT-1065-L2-2024-263 Respuesta correo 29-11-24 Notificación de carga información HITO2 F2 Vias, transporte y movilidad
6.12.2024 SDHT-1065-L2-2024-264 Respuesta correo 29-11-24 Notificación de carga información HITO2 F2 Redes Humedas
6.12.2024 SDHT-1065-L2-2024-265 Respuesta correo 29-11-24 Notificación de carga información HITO2 F2 Apendice 03 - Topografía - SIG
6.12.2024 SDHT-1065-L2-2024-266 Respuesta correo 29-11-24 Notificación de carga información HITO2 F2 BIM

4.12.2024 AEU-SDHT-1340-L2_213-Solicitud codigos SIGAU
6.12.2024 AEU-SDHT-1340-L2_214-Radicación información topografía para trámite DIGT
6.12.2024 AEU-SDHT-1340-L2_215-Radicación matriz SUDS
6.12.2024 AEU-SDHT-1340-L2-216 Cargue CDE HITO 2

Aspectos Sociales:

2.12.2024 AEU-SDHT-1340-L2_210-Radicación de informe mensual social No.3
2.12.2024 Informe semanal No. 14 consultoría
2.12.2024 Atención punto PAC consultoría
2.12.2024 Volante invitación comité mi hábitat consultoría
2.12.2024 Informe preliminar y/o avance fase 2 consultoría
2.12.2024 Revisión de informe semanal presentado por el consultor el cual no presento observaciones interventoría
2.12.2024 Elaboración de informe semanal interventoría
3.12.2024 Revisión de informe mensual No. 3 el cual no presento observaciones interventoría
3.12.2024 Elaboración de informe mensual y remisión a la entidad interventoría
3.12.2024 Informe mensual No.3 consultoría
3.12.2024 Presentación reunión comité MI HÁBITAT consultoría
3.12.2024 Documentos Hito 2 consultoría
4.12.2024 Atención punto PAC consultoría
5.12.2024 Soportes reuniones con comunidad consultoría
5/6.12.2024 Encuesta cartografía social consultoría
6.12.2024 Trabajo de oficina consultoría
7.12.2024 Comité MI HÁBITAT consultoría

Aspectos Ambientales:

Avance de actividades correspondientes a HITO 2 - FASE 2 Estudios y diseños
2.12.2024 AEU-SDHT-1340-L2_211-Radicación Informe ambiental No.2 Version 2
Se recibe Notificación de carga información CDE / L2 el dia 2.12.2024 para revisión de interventoría.
Se remite aprobación informe Ambiental N2 V2 el dia 6.12.2024.

Aspectos SST:

Se remitió el comunicado SDHT-1065-L2-2024-255 solicitando el envio de soportes de pago de parafiscales para el informe N°2.

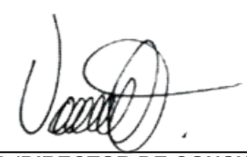
Aspectos Calidad:

3.12.2024 Se realiza revisión en el CDE la carga de la información cargada por la consultoría, evidenciando que no se esta registrando el control de los cambios surtidos con las versiones correspondientes para trazabilidad de la información.

Aspectos Administrativos:

2.12.2024 SDHT-1065-L2-2024-251 Respuesta AEU-SDHT-1340-L2-205 - Informe mensual No.1
3.12.2024 SDHT-1065-L2-2024-255 Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_189- Informe mensual No.2
4.12.2024 SDHT-1065-L2-2024-257 SOLICITUD DE SUSPENSION CONTRATO 1340/2024
4.12.2024 SDHT-1065-L2-2024-259 SOLICITUD DE SUSPENSION CONTRATO DE INTERVENTORIA 1065
6.12.2024 AEU-SDHT-1340-L2_212-Solicitud de suspensión_Contrato 1340 de 2024-Lote 2

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)
NOMBRE: ING. RAÚL O. DELGADO



FIRMA CONSULTOR (DIRECTOR DE CONSULTORIA)
NOMBRE: VERONICA ALEJANDRA ORTIZ MURCIA